



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 11.01.2023 nr 7-1/20-60

Meie 11.01.2023 nr 7.2-2/23/845-2

**Visuoja ja Madismäe maaüksuste
detailplaneeringu korduv kooskõlastamine**

Olete taotlenud korduvat kooskõlastust Haljala valla Essu küla Visuoja ja Madismäe maaüksuste detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 19003:002:0028 ja 19003:002:0011, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on kinnistutele hoonestusala määramine ning ehitusõiguse seadmine noorkarjalauda ning lähahoidla ehitamiseks.

Maanteeamet Transpordiameti õiguseellasena on kooskõlastanud planeeringu 11.11.2020 kirjaga nr 15-2/20/33013-3.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Essu Visuoja-Madismäe DP_Seletuskiri_2022-11-22
2. Essu Visuoja-Madismäe DP_3_põhijoonis-tehnovõrgud_2022-11-22

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee